Banchile Securitizadora S.A.

Análisis Razonado de los Estados Financieros

a) Análisis comparativo:

Liquidez

Banchile Securitizadora S.A. presenta una liquidez corriente que ha aumentado en 0,34 veces respecto del período 2018. Esto se justifica principalmente por menor costo en remuneraciones y beneficios al personal. Por otro lado, la razón ácida disminuyo 5,66 veces dado que las inversiones en depósitos a plazo pasaron en parte a más de 90 días.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento presenta una disminución desde un 18,72% a un 17,59% con respecto al período 2018, que se justifica principalmente por la pérdida del período 2019 por M$63.155 y la pérdida del período 2018 ascendente a M$79.212, se mitiga el efecto por el aumento de capital efectuado el 16 de enero de 2019.

Actividad

El total de activos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019, asciende a M$441.327 (M$405.049 al 30 de septiembre de 2018). Para el período 2019 los montos más importantes son: depósitos a plazo a menos de 90 días por M$31.551, depósitos a plazo a más de 90 días por M$396.074 y depósitos en cuenta corriente en el Banco de Chile por M$13.292. Al 30 de septiembre de 2018 los montos más importantes son: depósitos a plazo a menos de 90 días por M$347.834, pactos por $ 51.251 y depósitos en cuenta corriente en el Banco de Chile por M$5.691.

Resultados por Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias que corresponden principalmente a la comisión por administración y procesos contables a los Patrimonios Separados, han experimentado una aumento respecto del período anterior, desde M$57.821 en 2018 a M$59.159 en 2019.

Los costos de ventas han disminuido respecto del período anterior, desde M$116.074 en 2018 a M$99.431 en 2019.

Rentabilidad

La pérdida por acción al 30 de septiembre de 2019 es de M$10,61; lo que resulta de obtener una pérdida de M$63.155 y contar con 5.950 acciones. Al 30 de septiembre de 2018 hay una pérdida por acción de M$18,21; lo que resulta de obtener una pérdida de M$79.212 y contar con 4.350 acciones.

b) Mercados en que participa y competencia que enfrenta:

La Securitización es un mercado que comienza en Chile a partir del año 1994, cuando se modificó la Ley de Mercado de Valores y se incorpora el Título XVIII, en los artículos 132 al 153, dando origen a las Sociedades Securitizadoras con formación de Patrimonios Separados. Del stock de bonos colocados al 30 de Septiembre de 2019, Banchile Securitizadora S.A. registra el 12,92% aproximadamente de participación vigente en el mercado.

c) Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos:

- Flujo neto originado por actividades de la operación.

  Existe un cambio de flujo neto negativo de M$72.066 en 2018, a flujo neto negativo de M$71.509 en 2019, por menores salidas de efectivo.

- Flujo neto originado por actividades de Inversión.

  El flujo neto originado por actividades de inversión ha experimentado una disminución respecto del período anterior, con flujo neto positivo de M$426.448 en el período 2018 a flujo neto negativo de M$389.602 en el período 2019, debido principalmente a que durante el período 2019 se tomaron depósitos a plazo a más de 90 días.

- Flujo neto originado por actividades de financiamiento.

  Con fecha 16 de enero de 2019, se materializó un aumento de capital de M$136.500, con la emisión de 1.600 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A. acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2018.

d) Análisis de riesgo de mercado:

El riesgo de liquidez, principal riesgo financiero presente en las operaciones de Banchile Securitizadora S.A., se encuentra identificado y controlado adecuadamente, contándose con políticas de inversión formalmente establecidas en cada Patrimonio Separado.

Adicionalmente, ante eventuales problemas de liquidez, en cada Contrato de Emisión se establece la formación de un Fondo de Reserva Líquido, el cual permite solucionar eventuales requerimientos de fondos, producidos por desajustes en el flujo de caja. A su vez, se está haciendo un seguimiento detallado del comportamiento de los prepagos de los Activos Securitizados con el objeto de tomar las medidas que permitan evitar posibles pérdidas por este concepto en los respectivos Patrimonios Separados.

Análisis Razonado de los Estados Financieros, continuación:

e) Indicadores Financieros:

				M$		septiembre 30, 2019		M$		septiembre 30, 2018
Liquidez:										
						veces				veces
Liquidez Corriente	=	Activo Circulante	=	441.327	=	6,68		405.049	=	6,34
		Pasivo Circulante		66.020				63.867		
Razón ácida	=	Fondos Disponibles	=	44.883	=	0,68		404.816	=	6,34
		Pasivo Circulante		66.020				63.867		
Indices de endeudamiento:										
						Porcentaje %				Porcentaje %
Proporción Deuda Corto	=	Deuda Corto plazo	=	66.020	=	100,00		63.867	=	100,00
		Deuda total		66.020				63.867		
plazo/ Deuda total										
Proporción Deuda Largo	=	Deuda Largo Plazo	=	0	=	0,00		0	=	0,00
plazo/ Deuda total		Deuda Total		66.020				63.867		
Razón de endeudamiento	=	Total Pasivo Exigible	=	66.020	=	17,59		63.867	=	18,72
		Total Patrimonio		375.307				341.182		
						M$				M$
Utilidad (pérdida) por acción	=	Utilidad (pérdida) Neta	=	(63.155)	=	(10,61)		(79.212)	=	(18,21)
		N° acciones		5.950				4.350		
Retorno de dividendos	=	Suma dividendos	=	0	=	0,00		0	=	0,00
		N° de acciones		5.950				4.350		